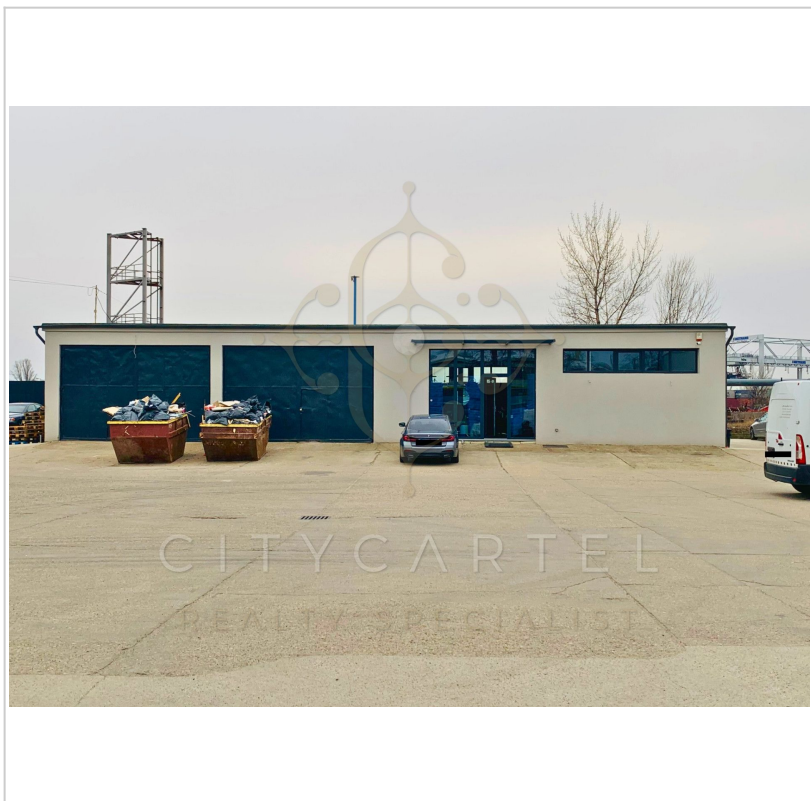


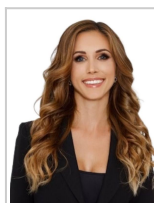
# Eladó Iparterület, 5 676 m<sup>2</sup>, 8 973 m<sup>2</sup> telek, XXI. kerület

## 1 000 000 000 Ft ( ~2 432 321 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824197
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. László Tímea**  
INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2504  
drlaszlotimea@citycartel.hu

**Befektetésre kiválóan alkalmas, jelenleg 100%-ban kiadott ipari ingatlan eladó, a Csepelen**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

**Befektetésre kiválóan alkalmas, jelenleg 100%-ban kiadott ipari ingatlan eladó, a Csepelen**

Az ipari ingatlant tulajdonló céggel együtt eladó.

Az ingatlanon található épületek 100%-os kihasználtsággal bérbe vannak adva. Amennyiben saját célú hasznosításra kerülne sor, abban az esetben a bérlők 3 hónapos felmondási idővel rendelkezhetnek.

**Éves megtérülés (Yearly ROI): 9,34%**

Részletesebb pénzügyi terv, érdeklődés esetén kérhető.

A GKSZ-2/Gy-1 besorolású 8973 négyzetméteres ipari területen összesen 5 épület található, mely összesen 5666 négyzetmétert tesz ki. A kiváló állapotú épületek közül 3 teljeskörű felújításon esett át.