

# Eladó Téglalakás, 130 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

## 240 000 000 Ft ( ~621 907 € )



### ÖRÖKPANORÁMÁS LUXUS LOFT LAKÁS BUDAPEST SZÍVÉBEN

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

Ez a különleges, 130 négyzetméteres loft lakás a XIII. kerületben Népfürdő utca közelében található.

Az egyedi tervezésű lakás tágas légtérében egy nyugtató, modern otthont talál.

A kialakítás során külön figyelmet szenteltek a kényelemnek és a funkcionalitásnak, így a lakáshoz külön fürdőszoba, mosókonyha, toalett és gardróbszoba is tartozik.

Az ingatlanhoz egy teremgarázs-beálló és egy tároló is tartozik.

A lakás hűtését és fűtését egy speciális mennyezeti és beépített fan-coil rendszer biztosítja, így mindig kellemes hőmérséklet várja Önt.

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10823963              |
| <b>Szobák:</b>           | 1                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Luxus                  |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Fűtés:</b>            | Fancoil hűtés-fűtés    |
| <b>Építés éve:</b>       | 1914                   |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Teremgarázsban         |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Sherif Hosny**  
NEMZETKÖZI INGATLANSZAKÉRTŐ -  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
SPECIALIST

+36 30 815-2513  
shosny@citycartel.hu