

# Eladó Családi ház, 948 m<sup>2</sup>, 4 044 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

## 2 200 000 000 Ft ( ~5 587 302 € )



Adatlap sorszáma:	#10823951
Szobák:	14
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Luxus
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2023
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Észak
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Teremgarázsban
Akadálym.:	Akadálymentesített
Energ. tan.:	AA++

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
bemutatja:

### XII. KERÜLETI, ÚJ ÉPÍTÉSŰ OKOSOTTHON RENDSZERREL ELLÁTOTT TÁRSASHÁZ A NORMAFA KÖZELÉBEN

**Prémium** kategóriás, **PANORÁMÁS**, liftes okos otthon a **SVÁBHEGY** csendes, ósfás utcájában eladó!

Ez a 2 szintes, 16 szobás, 948 nm alapterületű (128 nm terasz) ingatlan tökéletes választás azoknak, akik a városhoz közel, de annak zajától távol szeretnének élni a legnagyobb nyugalomban, természetközelenben.

### Az épület eredetileg 4 lakásos társasháznak lett tervezve, a lakások külön-külön is megvásárolhatóak!

Magas minőségben, a legmodernebb technológiával épül a mai kor elvárásainak megfelelően: a lakások

OKOSOTTHON vezérléssel lesznek ellátva amelyek alkalmasak fűtés-hűtés, árnyékolás - és biztonságtechnikai rendszerek vezérlésére és távélérésére.

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu