

# Eladó Családi ház, 212 m<sup>2</sup>, 520 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**435 000 000 Ft** ( ~1 058 059 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823942
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

## II. KERÜLETI PANORÁMÁS, ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ

Budapesten az II. kerület egyik legszebb, zöldövezeti részén eladó 212 nm-es, 5 szobás családi ház saját medencével, 520 nm-es saját, kizárólagos használatú kertrésszel.

Az épületekből panorámás kilátás nyílik a Budai hegyekre és Adyligetre, az emeleti szintről pedig körpanorámával akár elláthatunk a Citadelláig is! A délnyugati fekvéséből adódóan a 3 épület kertjét egész nap benapozzák a napsugarak.

Az ingatlanok gyönyörű parkosított környezetben valós látványtervek alapján épülnek, növényekkel, gyepel, öntözőberendezéssel, kültéri hangulatvilágítással.

Minden épülethez saját medence kerül kivitelezésre!