

# Eladó Téglalakás, 55 m<sup>2</sup>, V. kerület

## 80 000 000 Ft ( ~206 255 € )



|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10823750            |
| Szobák:           | 2 + 1                |
| Építés éve:       | 0                    |
| Felújítás éve:    | 2023                 |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz:              | Van                  |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kontra Adrián József**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate  
+36 30 815-2514  
kontra.adrian@citycartel.hu

### CITYCARTEL

### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

### bemutatja:

Az ingatlanok Budapest egyik legnívósabb részén találhatók, közel a Parlamenthez és a Lánchídhhoz, az Akadémia utcában. Két külön lakássá alakították őket, amelyek frissen és teljeskörűen, magas minőségben felújítottak, bútorozottak, gépesítettek és teljesen berendezettek.

A lakásokat 2023 júliusában adták át ügyvédi megosztással, így minden mérőóra és szolgáltató külön kezelendő.

Az ingatlanok teljes hasznos alapterülete 108 nm, a 1-es lakásé 56 nm, a 2-es lakásé pedig 50 nm. Mindkét lakásban 2 külön nyíló hálószoba, amerikai konyhas nappali és fürdőszoba WC-vel található. Az ingatlanok teljesen fel vannak szerelve mindennel, ami rövidtávú kiadáshoz szükséges, és a tökéletes kialakításuknak köszönhetően kényelmesen megfelelnek 6+6 fő fogadására, így masszív profitot generálhatnak a tulajdonosnak.

A gépészeti korszerűsítéskor minden helyiség hűtő-fűtő klímával és