

# Eladó Téglalakás, 228 m<sup>2</sup>, VI. kerület

## 614 700 000 Ft ( ~1 536 558 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823645
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	1872
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sherif Hosny**  
NEMZETKÖZI INGATLANSZAKÉRTŐ -  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
SPECIALIST

+36 30 815-2513  
shosny@citycartel.hu

**Az épület:** Az épület Ybl Miklós tervei alapján épült, 1872-1874 között.

Várostarténeti és városképi szempontból jelentős neoreneszánsz stílusú alkotás.

Az épületet a beruházó teljesen felújította. A felújítási munkálatok során felújításra került az épület utcai és udvari homlokzata, valamint nyílászárói, díszítései, valamint a vakolat architektúra is.

Teljesen megújult a teljes épület gépészete, elektromos vezetékei, új üveg falú lift épült.

**A lakások:** A legkorszerűbb, hőszivattyús plafon hűtés-fűtéssel, 3 rétegű antracit/műanyag nyílászárókkal, a legutolsó hőtechnikai előírásoknak megfelelő hőszigeteléssel, prémium, részben még választható burkolatokkal épültek.

A Gellért-hegyre és a városi tetőkre is panorámás, 5. emeleti exkluzív lakás amerikai konyhás nappalival, két fürdőszobával külön-külön rendelkező 'master bedroom'-ot, illetve két teraszt foglal magában.

The building: The building was built according to the plans of Miklós Ybl, between 1872-1874. It is a significant neo-Renaissance style work from the point