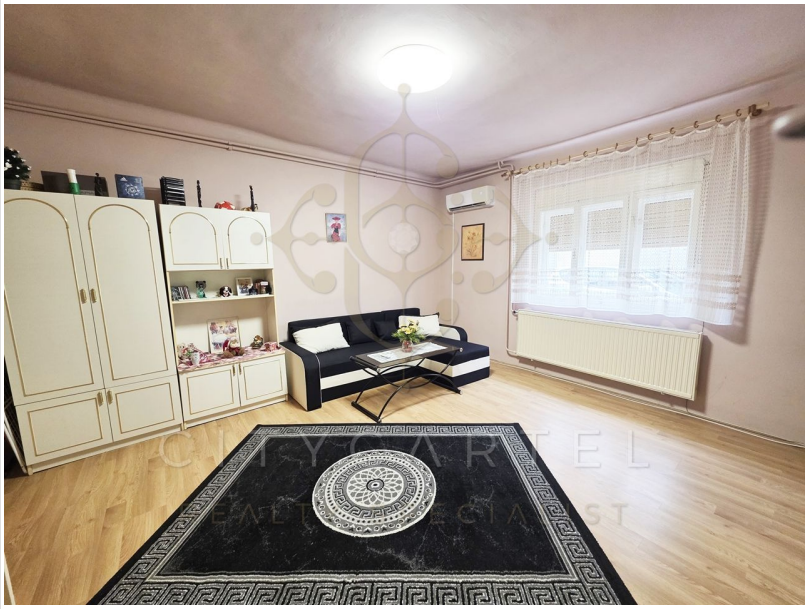
Eladó Házrész, 77 m^2, 131 m^2 telek, XXIII. kerület

45 000 000 Ft (~110 389 €)



Adatlap sorszáma:	#10823592
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Régi típusú
Külső állapot:	Felújításra szoruló
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1940
Felújítás éve:	2017
Kilátás:	Vegyes
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Akadálym.:	Akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:

Érmelléki Zsóka
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2508
ermelleki@citycartel.hu

Soroksáron, leválasztott telekrészen 3 szobás, 2 fürdős lakás!

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

A XXIII. kerületben közel a központhoz és buszmegállóhoz, összesen 77 nm-es, két lakásból álló, cirkófűtéses, egy klímás, részben szigetelt, vegyes falazatú házrész eladó.

A Soroksárra jellemző beépítés miatt nem meglepő, hogy ez a ház is utcafronti. Jelenleg még nincs ügyvéd általi megosztás a szomszéddal, de ez eladás esetén megoldható. A két telek jelenleg is egymástól téglakerítéssel leválasztott. A hosszú tornácról az első bejáraton a nagyobb, 55 nm-es lakásba érkezünk. Az előszoba bal oldalán két egybenyíló világos szoba helyezkedik el. Az utcafronti a nagyobb, 24 nm-es, a kisebbik 19 nm-es. Szemben az étkezős konyha, jobb oldalon pedig a zuhanyzós fürdő és WC. A zárt rendszerű gázcirkó is itt található, a fűtés és melegvíz erről megoldott.

A hátsó lakrész kisebb, 16 nm-es, egy személy részére megfelelő. Előszoba,