

# Eladó Családi ház, 135 m<sup>2</sup>, 842 m<sup>2</sup> telek, Dunaföldvár

## 34 990 000 Ft ( ~85 090 € )



**Nagy alapterületű, felújított kockaház eladó Dunaföldváron!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Kiváló statikai és esztétikai állapotban lévő, felújított családi házat kínálunk eladásra a Duna-parti kisváros csendes utcájában. A település centrumától mindössze 1 km távolságra található kockaház beton alagra épült az 1970-es évek vége felé, majd a közelmúltban teljes körű felújításon esett át. Felújították a víz- és elektromos vezetékeket, burkolatokat, az elavult ajtók és ablakok helyére modern, hőszigetelt nyílászárókat építettek be. Az összközműves ingatlanban kiépítették a gázcirkóval és vegyes tüzelésű kazánnal egyaránt működtethető központi fűtésrendszert. A ház száraz, masszív téglafalai 135 nm-es hasznos alapterületet zárnak közre, amelyen az épület középpontjában elhelyezkedő nappalihoz három tágas és rendkívül világos hálósoba, étkező, közlekedő, fürdőszoba és WC kapcsolódik. Az épület hátsó traktusában elhelyezkedő új fürdőszoba még befejezésre vár. A főépület mellett álló, 60 nm-es melléképület baromfi ólaknak és tároló helyiségeknek ad helyet. A gépkocsi tárolására fedett kocsibeállósó szolgál. A 842 nm-es gondozott telek kiváló

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823292
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1978
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu