

# Eladó Ikerház, 289 m<sup>2</sup>, 750 m<sup>2</sup> telek, Szentendre

**398 000 000 Ft** ( ~968 064 € )



## Örökpanorámás Luxus Ikervilla Eladó

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Örökpanorámás Luxus Ikervilla-fél Eladó, találja meg álmai otthonát a festői Szentendrén.

Szentendrén eladó 2023-ban átadásra kerülő modern stílusú 3 szintes ikervilla.

A 289 nm hasznos alapterületet kínáló luxus ingatlan 750 nm-es területen fekszik, mely elhelyezkedésének köszönhetően garantálja a Dunára néző örökpanorámát, a nyugalmat és a teljes intimitást.

Az elektromos autó töltővel is felszerelt kétállásos garázs-szint felett két szinten helyezkedik el az élettér. A nappali-étkező-konyha és az egybenyitható 45nm-es

DK-i tájolású Dunára néző terasz valamint a közvetlen kertkapcsolat, a maximális kényelem luxus érzetét kínálják. Továbbá 4 hálószoba, 3 fürdőszoba, dolgozó/vendégszoba és fitness/wellness helyiség kerül kialakításra. A hatalmas üvegfelületeknek köszönhetően az ingatlan benapozása páratlan, az árnyékolásról motoros mozgatószaluzia gondoskodik.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823208
<b>Szobák:</b>	5 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Körpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	AA+

### Az Ön kapcsolattartója:



**Farkas István**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2503  
farkas.istvan@citycartel.hu