

# Eladó Irodaház, 821 m<sup>2</sup>, Budaörs

**2 600 000 €** ( ~1 018 185 962 Ft )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10823156              |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

## Irodaház Budaörs kiváló helyén!

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Budaörs forgalmas, közkedvelt részén, Budapesthez közel, kiváló lokáción eladó magas minőségű, nagy utcai üvegportálos, intelligens épületautomatizálási rendszerrel ellátott, új építésű, 821 nm-es utcafronti A kategóriás irodaház, nagy eladó-bemutató térrel, garázsokkal, parkolókkal eladó.

Az épület 3 szintes: nagy üvegportálos földszint, emelet, tetőtér elosztású. (A ház részben magastetős, részben lapostetős.)

Kiválóan alkalmas céggözpontnak, irodaháznak, áruháznak, ügyfélfogadó tevékenységre, egészségügyi és oktatási intézménynek, bemutatóteremnek raktárral, vendéglátó egységnek (kávézónak, cukrászdának, étteremnek) gépjármű szalonnak, sportközpontnak, orvosi rendelőnek stb.

Az ingatlan egyben, vagy külön-külön egységenként is hasznosítható.

A vevő most még beleszólhat a tevékenységének megfelelő kialakításba.

A földszinten a teljes épületegyüttes gépkocsi bejárata, az egyes épületek gyalogos bejáratai, a főépületet kiszolgáló garázsok, illetve 1 db bemutatótér-