

# Eladó Családi ház, 1 060 m<sup>2</sup>, 3 655 m<sup>2</sup> telek, Telki

**1 499 000 000 Ft** ( ~3 646 049 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10822847
<b>Szobák:</b>	11
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Geotermikus hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	2012
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített

## MAGYARORSZÁG LEGJOBB CSALÁDI HÁZA

### Tökéletes Elrendezés

Lépjen be ebbe a káprázatos, mansion jellegű luxusvillába, amely a Budapesttől csupán 15 percre fekvő Telkiben található, egy 3655 négyzetméteres, parkosított telken. Ez az 1060 négyzetméteres, 2012-ben épült, minimalista stílusú, intelligens ház olyan, mint egy állandó nyaralóhely, nem csupán nappalít és 8 hálószobát kínál, hanem számtalan extra szolgáltatást is: két medence (kültéri és beltéri), kerti tó, játszótér, wellness részleg, focipálya, borospince, biliárdszoba, fitnessterem, mozsizoba gondoskodnak a kényelemről és szórakozásról.

### Legkorszerűbb Technológia: Energiahatékony És Költséghatékony

A háromszintes villa a legmodernebb technológiával épült, többek között A+ minősítéssel, passzív ház jelleggel, geotermikus hőszivattyúval, mennyezeti és padló hűtés-fűtéssel, intelligens ház rendszerrel.

Az épület továbbá szellőztető rendszerrel, távolról vezérelhető épületfelügyelettel, riasztó és kamerarendszerrel, központi porszívóval

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu