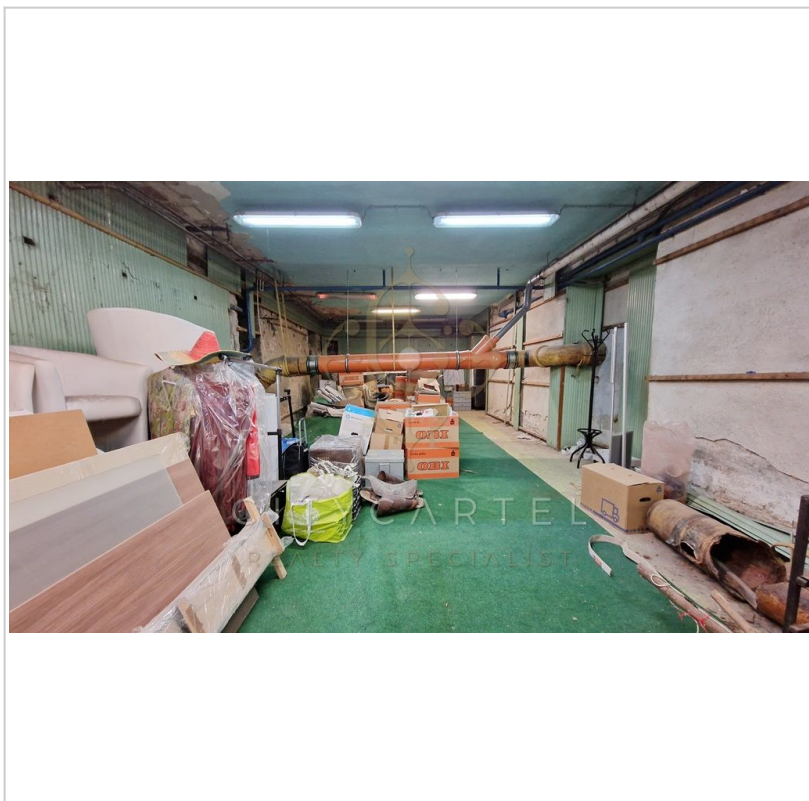


# Eladó Raktár, 189 m<sup>2</sup>, 189 m<sup>2</sup> telek, IX. kerület

## 25 000 000 Ft ( ~62 492 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10822826
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Építés éve:</b>	1910
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Érmelléki Zsóka**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2508  
ermelleki@citycartel.hu

### Raktár Millennium Városcsözpontnál!

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

A 9. kerületben, a Soroksári úton található társasház pincészetjén eladó egy 189 nm-es, több helyiségből álló, raktározásra alkalmas felújítandó ingatlan.

A raktár mellékutca felől önálló bejáraton közelíthető meg. A lépcsős előtérből nyílik még négy helyiség, az utolsó csempézett rész a vizes helyiségnek kialakított.

Közmű: víz, villany, csatorna, almérővel rendelkezik, közművekről részben leválasztva.

Közös költség: 50 ezer Ft

Fűtés nincs, de az elhelyezkedés miatt állandó, kellemes a hőmérséklet, a falak szárazak, dohosodás nincs.

Szellőzés: Felülvilágító szellőzőrácsos ventilátorok segítségével.

A társasház gerincvezetéke két helyen áthalad a raktáron.

Az ingatlan tehermentes, a jelenleg benne levő bútorok elszállítása folyamatban, utána azonnal birtokba vehető.