

# Eladó Családi ház, 190 m<sup>2</sup>, 300 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

## 360 000 000 Ft ( ~875 465 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10822743
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

III. kerület közkedvelt részén, Testvérhegyen, ÖRÖKPANORÁMÁS, belső kétszintes, AKÁR KÉT GENERÁCIÓNAK is tökéletes, 190 nm-es, 5 szobás, összesen 100 nm-es TERASSZAL, valamint 300 nm-es PRIVÁT KERTTEL rendelkező Chameleon- és intelligens világítási rendszerrel felszerelt okosotthon keresi leendő tulajdonosát.

Az összesen 1140 nm-es ház egy 2400 nm-es telken helyezkedik el, teljesen újjáépített, 3 lakásos.

A lakásban a Bosch konyhai gépekkel felszerelt amerikai konyhás nappalin kívül 4 hálószoza, valamint 2 fürdőszoba található.

A felső szinten (106 nm) amerikai konyhás nappali, 2 hálószoza, fürdőszoba; az alsó szinten (90 nm) amerikai konyhás nappali, 2 hálószoza és fürdőszoba található.

A zöldenergiával kialakított fűtési rendszert, a padlófűtés és mennyezet hűtéshez az energiát és meleg víz ellátást Daikin hőszivattyú biztosítja, az ár tartalmazza a jakuzzi és szauna előkészítését is.