

Eladó Villa, kastély, kúria, 770 m², 73 000 m² telek, Sárvár

990 000 € (~396 049 488 Ft)



Adatlap sorszáma:	#10822528
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing
director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu

Kiváló lehetőség. Csak nálunk!

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Sárvár közelében 7,3 hektáros összefüggő belterületi telek eladó egészségügyi intézmény építési terveivel, lehetőségével. A telken egy műemlékvédett, felújítandó 770 nm-es kastély és egy másik épület is van. Jó hozamú termálkút van a területen.

Elképzelések a fejlesztésről:

Az osztrák határ közelében jelentős gyógyturizmus alakult ki, külföldi egészséguturizmus elég jelentős a térségben. Ennek az igénynek jó kiszolgálója lehet ez az ingatlan.

A magas színvonalú egészségügyi szolgáltatásokat a magas színvonalú szállodai szintű elhelyezéssel wellness és gasztró-élményekkel az igazi kikapcsolódást és gyógyulást garantáló környezetben.

Szállodává alakítás esetén: a kastélyban 2 luxuslakosztály kap helyet, valamint 6 db. 4 csillagos szoba, a hozzájuk tartozó fürdőszobákkal és egyéb kiszolgálókkal. A földszinten a barokk konyha, étkező és borozó alakítható ki.

A patinás műemléki környezet biztosítja a projekt imagéhez a presztizs