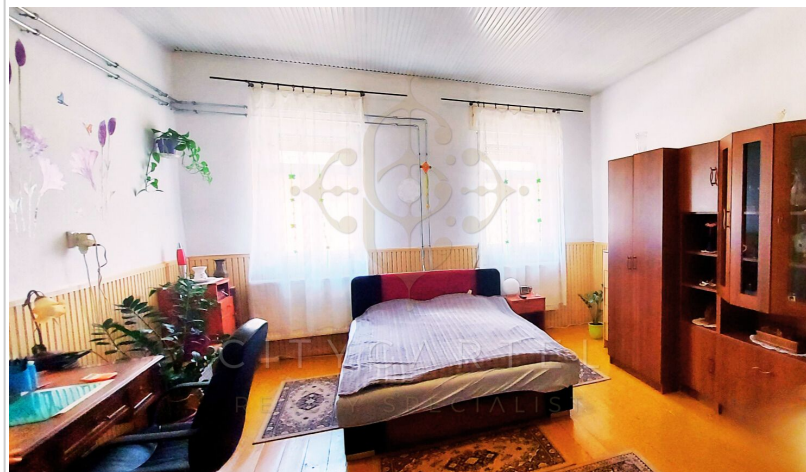


# Eladó Családi ház, 107 m<sup>2</sup>, 741 m<sup>2</sup> telek, Harta

**14 000 000 Ft** ( ~34 996 € )



**Felújított svábház eladó Hartán!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Részlegesen felújított, kiváló statikai állapotban lévő sváb házat kínálunk eladásra az alföldi településen. A falu centrumától néhány percnyire, csendes utcában álló családi ház 1935-ben épült, a lakóhelyiségek elhelyezését az évtizedek során több alkalommal is módosították. Az épület a közelmúltban részleges felújításon esett át, melynek során régi, elavult ajtók és ablakok helyére modern, hőszigetelt nyílászárókat építettek be, a konvektorok helyett gázcirkóval üzemeltetett központi fűtésrendszert alakítottak ki. A rendkívül masszív, száraz falak 107 nm-es hasznos alapterületet zárnak közre, amelyen a 4 tágas és világos szobához étkező, konyha, előszoba, közlekedő, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A lakóhelyiségek hajópadlóval, járólappal, illetve PVC padlóval burkoltak. A lakóház mellett, a 741 nm-es telken zárt, téglából épült garázs és baromfi ólak állnak.

Az ingatlan megvásárlásához CSOK és banki hitel is igényelhető.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10822092
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1935
<b>Felújítás éve:</b>	2010
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu