

Eladó Családi ház, 168 m², 1 350 m² telek, Dunaföldvár 26 500 000 Ft



Adatlap sorszáma:	#10821802
Szobák:	5 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1986
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Felújítást igénylő, szerkezetkész családi ház eladó Dunaföldváron!

Statikailag kiváló állapotban lévő, viszont jelentős helyreállítási munkákat igénylő, kétszintes családi házat kínálunk eladásra a csendes Duna-parti kisvárosban. A település egyik főutcáján álló, rendkívül jó megközelíthetőséggel bíró épület az 1980-as években épült, masszív, száraz téglá falait időjárásálló nemes vakolat védi. A ház 84 nm-es földszintjén a tágas nappalihoz világos hálószoza, konyha, WC, garázs és kazánház kapcsolódik. Az emeleti lakótérben további 4 hálószoza, előtér, közlekedő, fürdőszoba és WC került kialakításra. Az épület déli homlokzatán elhelyezkedő erkély kiváló lehetőséget kínál az itt élők számára a gondtalan pihenésre. A ház fűtéséről gáz- és vegyes tüzelésű kazánok egyaránt gondoskodnak. Az eredetileg kifogástalan állapotú, azonban éveken át lakatlanul álló ingatlant a közelmúltban illetéktelen személyek feltörték és az épületben található különböző fém felszerelési tárgyakat eltulajdonították, a burkolatokat megrongálták. A tolvajok martalékává váltak például a fűtő radiátorok, vízcsapok, szaniterek, melyek pótlása, a ház újból lakhatóvá tétele már az új tulajdonos feladata lesz. Az 1.350 nm-es, bekerített udvar és kert, valamint a kertben álló gyümölcsfák öntözéséhez szükséges vízmennyiséget fűrt kút biztosítja.

Az ingatlan megvásárlásához CSOK és banki hitel is igényelhető.

Az Ön kapcsolattartója:



Vizler József
Területi igazgató

+36 30 815-2529
vizler.jozsef@citycartel.hu