

# Eladó Építési telek, 2 830 m<sup>2</sup> telek, Velence

**283 000 000 Ft** ( ~688 213 € )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10821404                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                          |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás                  |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Gázcsanak a telken         |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

## Kivételes befektetési lehetőség a Velencei-tó partján

Velence belterületén, annak is a dinamikusan fejlődő tóparti, üdülővezeti szakaszán eladó egy különlegesen szép fekvésű, saját, csaknem 40 méteres vízparti szakasszal rendelkező, a Bence hegyre néző összközműves, 2830 nm-es építési telek. A telek 10%-os beépíthetőséggel rendelkezik és max. 6 m homlokzatszintű magasságú ház építhető rajta.

Ajánlom olyan befektetőknek, akik nyaraló/lakópark építéséhez vagy társas luxusingatlan kivitelezéséhez keresnek vízparti ingatlant.

A telek igény szerint osztható. Amennyiben két albetétre osztják, úgy a telek kedvező alakzata biztosítja mindkét tulajdonosa számára a közvetlen vízparti kapcsolatot.

283 M Ft

Örömmel megmutatom Önnek ezt az ingatlant.

Dr Vincellér Zsuzsa

06 30 815 2510