

# Eladó Családi ház, 80 m<sup>2</sup>, 578 m<sup>2</sup> telek, Dunaföldvár

**11 700 000 Ft** ( ~28 453 € )



|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10820995                |
| <b>Szobák:</b>           | 3                        |
| <b>Építési mód:</b>      | Vályog                   |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó              |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújításra szoruló      |
| <b>Fűtés:</b>            | Cserépkályha - fa, szén  |
| <b>Építés éve:</b>       | 1930                     |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                   |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat                |
| <b>Komfort:</b>          | Komfort                  |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)     |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával     |
| <b>Gáz:</b>              | Gázvezeték a telek előtt |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve   |
| <b>Telefon:</b>          | Nincs                    |
| <b>Tv:</b>               | Hagyományos tetőantenna  |
| <b>Internet:</b>         | Nincs                    |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban                 |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan             |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített   |

**AKCIÓ! Belvárosi parasztház eladó Dunaföldváron!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutítja:**

Jó statikai állapotban lévő, de alapos általános felújítást igénylő, 80 nm hasznos alapterületű parasztházat kínálunk eladásra Dunaföldvár belvárosában. A centrumtól mindössze 2-3 percnire található, 578 nm-es telek két utcára nyílik, így az ingatlan megközelítése mindkét irányból lehetséges. A területen álló, felújításra szoruló épület az 1900-as évek első felében épült, száraz, rendkívül masszív falai 3 szobát, konyhát, kamrát, fürdőszobát, WC-t és tároló helyiséget zárnak közre. A házba az elektromos áram és a közművíz mellett a szennyvíz csatornát is bevezették, de a földgáz bevezetésére is adott a lehetőség. Az ingatlan fűtéséről hagyományos kályhák gondoskodnak.

Régi ár: 13 M.Ft.

Új ár: 11,7 M.Ft.

Irodánk teljes körű szolgáltatást nyújt ügyfelei részére az eladó ingatlan forgalmi értékének meghatározásától, az ingyenes hirdetésekben és személyes

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**

Ingatlan szakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529

vizler.jozsef@citycartel.hu