

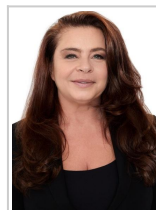
# Eladó Irodaház, 500 m<sup>2</sup>, 3 000 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**1 550 000 000 Ft** ( ~3 770 097 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10820255              |
| <b>Szobák:</b>           | 14                     |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Fancoil hűtés-fűtés    |
| <b>Építés éve:</b>       | 1936                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2015                   |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Beállón                |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

2.kerületben ELADÓ Rózsadomb aljában egy 500nm-es, több helyiségből álló, önálló ingatlan.

Rózsadomb alsó részén, jó infrastruktúrájánál, könnyen megközelíthető mind autóval, mind tömegközlekedéssel, igényesen felújított, 500 nm-es, 14 szobával, fogadórésszel, tárgyalóval, recepcióval, szintenként mosdókkal, konyhával, terasszal. Az épületben kamerával, riasztóval felszerelt beléptető rendszer működik, a kertben 12 autónak felszíni beállási lehetőség, és további két autónak garázs található. Az utcán (fizetős övezet) jó parkolási lehetőséggel.

**Ár: 1,55 mrd Ft**