

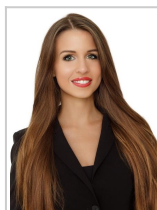
# Eladó Építési telek, 1 994 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

**1 280 000 000 Ft** ( ~3 112 765 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10817424
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

## Utolsó telkek egyike eladó a Mom Park közelében.

XII. kerület kiemelt részén a MOM park szomszédságában **zöldövezeti részen, lakó és kereskedelmi**

**célú fejlesztésre alkalmas** 1994 nm-es építési telket kínálunk. A telek két utcára nyílik, összközműves. Építhető rá: irodaház, lakóingatlan (200 nm-enként 1 lakás), hotel stb..

Az ingatlan Budapest rendkívül frekvenciált helyén, a XII. Kerület hegyvidék belbudai részén helyezkedik el. Fekvéséből adódóan az ingatlan szorosan kapcsolódik Budapest lüktető üzleti vérkeringéséhez, az úgynevezett MOM business területhez. Ezen a néhány négyzetkilométernyi területen szinte az összes nagyobb magyar és külföldi bank, valamint a hazánkban sikeresen működő cégek, cégcsoportok képviseltetik magukat. Az ingatlan közelében található a Budapest Kongresszusi központ, a MOM bevásárlóközpont, a Novotel és a Gesztenyés park. **A területileg hatályos építési feltételek kihasználása mellett, egy 2,500 nm-es lakó, iroda, kereskedelmi és bemutatóterem funkcióval rendelkező modern, minden kompromisszumot mellőző ingatlanegyüttes építhető.**

#### Főbb paraméterek: